

四川天微电子股份有限公司
高速自动灭火抑爆装置项目二期二号车间
（高可靠核心元器件产业化项目）、高速自动灭火抑爆装置
项目二期三号车间（新型灭火抑爆系统升级项目）
监理招标书

一、工程概况

1、工程名称：高速自动灭火抑爆装置项目二期二号车间（高可靠核心元器件产业化项目）、高速自动灭火抑爆装置项目二期三号车间（新型灭火抑爆系统升级项目）

2、工程地点：中国（四川）自由贸易试验区成都市双流区公兴街道物联一路 233 号。

3、建设单位：四川天微电子股份有限公司

4、工程规模及内容：项目为四川天微电子股份有限公司高速自动灭火抑爆装置项目二期二号车间（高可靠核心元器件产业化项目）监理，项目建筑面积 6245.19 m²；高速自动灭火抑爆装置项目二期三号车间（新型灭火抑爆系统升级项目）（包含消防控制室、二期总平等）监理，项目建筑面积 11250 m²。工程施工工期：150 天（具体以实际开工、竣工时间为准）。监理方招标包括：需根据政府主管部门要求配合建设单位办理项目备案、施工许可证办理及竣工验收等政府行政部门相关手续，按国家相关法律法规包含但不限于该工程施工图全部工程，施工全过程质量、进度、安全、文明控制等监理工作。

二、投标人及监理服务人员配备要求

1、本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质；

2、投标人在工程所在地具有较强的政府及建设主管部门和社会协调能力，并具有一定的项目业绩；

3、本次招标不接受联合体投标和挂靠；

4、本次招标要求投标人的项目总监具备房建专业的国家注册监理工程师资格证书，其他专业监理工程师、监理员等必须具备相应监理执业资格证书。

三、施工质量目标：合格。

四、施工进度计划

工期：150天（具体以实际开工、竣工时间为准）

五、监理服务期：具体以施工单位完成本工程的全部施工内容、验收合格且完成不动产权证办理作为最终监理服务期。

六、监理服务的内容和要求（包括但不限于以下内容）

1、协助建设单位办理项目备案、施工许可证办理及竣工验收等政府部门要求的手续；

2、协助建设单位审核施工图的设计，参与主持组织图纸会审，做好记录及会审纪要；

3、审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工单位现场施工管理；

4、协助建设单位做好开工前准备，审批开工报告，经建设单位同意下达开工令；

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议；

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量，督促施工单位编制甲供材料的供需计划，协助建设单位安排甲供材料的供应计划（若有）；

7、主持施工图交底；

8、主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项；

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质

量；

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料；

11、及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报；

12、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务；

13、协助建设单位组织进行交工验收、竣工验收及不动产权证办理；

14、完成国家法律法规规定的监理规范要求的其他工作内容；

15、其他应监理单位履行的职责。

七、派驻本工程的监理机构组织人员要求：

派驻本工程的监理机构人员组织：应满足国家法律法规规定及成都市住房和城乡建设局的要求。项目总监每月到岗履职天数不少于15天，不得出现连续5天未考勤且未请假的情况，且不得中途调换，如需调换必须经建设单位同意。本工程监理机构人员到岗情况纳入建设单位考勤管理。

八、投标文件组成

1、投标人企业基本情况；

2、投标人资质证明文件（包含行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）；

3、投标人企业人员情况；

4、投标人业绩表（投标人必须保证所提供业绩的真实性，招标人有权要求投标人出具合同原件）；

5、投标人投标授权委托书（须提供代理人社保缴纳证明原件）；

6、投标报价书（投标总价=每平方米单价*总建筑面积）；

7、监理费用支付节点及比例；

8、拟派驻本工程的监理机构人员资质证书复印件（满足第七条要求），和相应人员的社保缴纳证明原件；

以上资料须密封并加盖投标人公章。

九、投标文件递交

投标文件递交截止时间：2022年12月1日下午17时

投标文件递交地点：中国（四川）自由贸易试验区成都市双流区公兴街道物联一路233号四川天微电子股份有限公司。

凡有意向参与投标的单位，请与我公司联系，投标联系人潘先生（13228166205）、彭先生（13879111830）、熊先生（18512898658）。

附件1：企业基本信息表

四川天微电子股份有限公司

2022年11月24日

附件 1:

企业基本信息表

一、基本情况				
企业名称		成立时间		
注册资本	万元	统一社会信用代码		
法定代表人		联系电话		
项目联系人		手机号码		
通讯地址				
二、资质情况				
资质名称	资质等级	有效期至		
三、人员情况				
员工总数		高级职称		
		中级职称		
		初级职称		
		其他人员		
四、业绩情况（近三年类似业务情况）				
序号	单位名称	项目名称	项目面积	合同金额